

A I F F R E S

Plan Local d'Urbanisme
Révision du POS en PLU prescrite le 26 Mars 2009
Bilan de la concertation



atelierurbanova – Eric ENON – Eve LAGLEYZE

DOSSIER APPROUVE

LE 3 JUILLET 2012

Vu pour être annexé à la délibération,
Monsieur le Maire :

Arrêt du Plan Local d'Urbanisme : bilan et clôture de la phase de concertation

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée la concertation.

Les différentes réunions ont eu lieu :

- **Avec les Personnes Publiques Associées des Deux-Sèvres :**

Le 21 Juin 2010 afin de présenter le diagnostic et le PADD. Les interventions ont notamment concerné : *(liste non exhaustive)*

- La prise en compte des objectifs définis dans le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération de Niort
- le rythme souhaité d'évolution de l'urbanisation,
- les questions de mobilité,
- les protections liées aux Monuments Historiques,
- la capacité de la station d'épuration
- le thème du développement économique (zones d'activités, zone commerciale du Petit Fief et définition de différentes polarités).
- La prise en compte des zones humides

Le 25 Mai 2011 au sujet du zonage, règlement et des orientations d'aménagement et de programmation. Les thématiques abordées ont notamment été les suivantes : *(liste non exhaustive)*

- Le positionnement des terrains familiaux
- Le projet de développement de l'aire autoroutière de Poitou-Charentes
- La question des extensions des habitations existantes des agriculteurs
- Les exploitations agricoles comprises dans le périmètre Natura 2000
- L'inventaire des zones humides

- **Avec la population :**

Le 30 Juin 2010 concernant le diagnostic et le PADD. Ont été évoqués : *(liste non exhaustive)*

- La question de l'éventuelle réouverture de l'arrêt ferroviaire d'Aiffres
- Les projets de liaisons douces
- Les trames vertes et bleues
- Le devenir de la Vallée de la Guirande

Des panneaux d'exposition reprenant les principaux éléments présentés ont également été réalisés et exposés en Mairie.

Le 17 Mai 2011 pour présenter le zonage, règlement et les orientations d'aménagement et de programmation. Les questions du public ont été relatives à : *(liste non exhaustive)*

- La prise en compte du risque sismique
- La mobilité (plans de déplacements entreprises et parkings-relais)
- Les terrains familiaux
- La prise en compte des zones inondables
- La densification des dents creuses
- L'aménagement de la zone du Petit Fief
- La mixité sociale

De nouveaux panneaux ont été livrés à l'issue de la réunion pour la libre consultation en mairie.

- **Ateliers thématiques :**

Pendant la période d'élaboration du diagnostic communal, des ateliers thématiques et rencontres ont été organisés : rencontre avec les agriculteurs, avec les commerçants et les associations.

D'autres ateliers ont été organisés dans le cadre de la démarche A.E.U.